

**IMPEGNO UNILATERALE PER PERMESSO
DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PGT**

La sottoscritta **ONGARO MANUELA**, nata a Clusone (Bg) il 11/12/1978, residente a Gandino (Bg) in via Diaz n. 11, codice fiscale = **NGRMNL78T51C800N**, in qualità di titolare della "ditta individuale **Ongaro Manuela**" con sede a Gandino (Bg) in via Cà dell'Agro n. 104, codice fiscale = 03353210168

PREMESSO

- che la ditta individuale Ongaro Manuela è proprietaria di un'area posta in Comune di Gandino (Bg) via Cà dell'Agro n. 104, identificata catastalmente sul Comune censuario di Gandino al Foglio 24, mappale n. 11273;

- che detta area è classificata dallo strumento urbanistico vigente del Comune di Gandino (Bg) come: Piano di Governo del Territorio: D1 – Ambiti industriali e artigianali di transizione – Art. 27 delle NTA del P.d.R con i seguenti limiti massimi di edificazione:

Slp = 1.20 mq/mq

R = 60%

h = 9 ml.

- che sull'area come sopra descritta ed identificata esiste già un fabbricato produttivo dove opera la ditta Ongaro Manuela, adibito ad officina meccanica e che lo stesso fabbricato risulta inadeguato alle esigenze lavorative dell'officina per cui necessita di un ampliamento della superficie produttiva;

- che l'art. 27 delle NTA del PGT consente per la zona in questione le attività commerciali e terziarie, rendendo di fatto non conforme un ampliamento dell'attuale attività produttiva esistente,

- che la ditta individuale Ongaro Manuela inoltra, per quanto sopra, unitamente al presente, richiesta di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 per nuova struttura produttiva in ampliamento, in deroga al PGT relativamente alla destinazione d'uso da commerciale/terziaria a produttiva, con i seguenti limiti massimi di edificazione:

Slp = 1.20 mq/mq
R = 60%
h = 10 ml

Tutto ciò premesso

la sottoscritta ONGARO MANUELA, in qualità di titolare della "ditta individuale Ongaro Manuela"

DICHIARA DI RENDERSI DISPONIBILE A

1. corrispondere la monetizzazione degli standard pari al 5% della superficie dell'intero ambito produttivo di proprietà mentre il restante 5% destinato a parcheggio verrà localizzato all'interno dell'ambito di proprietà;
2. corrispondere il costo sostenuto dall'Amministrazione Comunale per la redazione della variante al PGT e alla verifica di esclusione dalla Valutazione d'impatto ambientale (VAS) ed eventualmente della VAS completa in caso la verifica di esclusione risultasse negativa;
3. sottoscrivere atto impegno unilaterale con i contenuti sopracitati.

Gandino, 19.07.2019

In fede.

